

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **St-1497/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa /sjedište) : **GRAMEX d.o.o. u stečaju**,  
Ivana Raosa 3, 21260 Imotski, OIB:64238719165,

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

✓ **PRIHODI**

U stečajnom postupku unovčena je cjelokupna vrijednost imovine (nekretnine) stečajnog dužnika kao i ostvareni prihodi temeljem zakupa u iznosu **792.352,17 kn** i to:

**A. PRILIV SREDSTAVA**

1	Garaža broj 12, površine 13,23 m2 u stambeno poslovnom objektu, kč.br. 6650, k.o. Trešnjevka u Zagrebu, Horvaćanska cesta 31/C2, temeljem 2. oglasa za prikupljanje pisanih ponuda.	42.001,00 kn
2	Ostvareni prihod temeljem zakupa stana.	30.100,00 kn
3	Stan u Zadru, Šibenska 7A na drugom katu zgrade, ukupne površine 65,15 m2 s nusprostorijama, sagrađena na čest. 4067/2, upisan u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, poduložak broj 6531, zk. ul. 13192., prodan na 1. javnoj dražbi, FINA.	720.250,00 kn
4	Bankovna kamata.	1,17 kn
<b>Ukupno :</b>		<b>792.352,17 kn</b>

Na ročištu radi rasprave o troškovima i namirenju razlučnog vjerovnika, održanom pred Trgovačkim sudom u Splitu, 06. svibnja 2021. g. i rješenjem naslovnog suda od 12. svibnja 2021. g. od iznosa kupovnine 720.250,00 kn, određeni su i namireni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, iznos 94.819,37 kn, dok se preostalim iznosom od kupovnine nekretnine pod točkom A. 3 u većem dijelu namiruje prvi razlučni vjerovnik, iznosom 625.430,63 kn.

Drugi razlučni vjerovnik se ne namiruje.

Od preostalog ukupnog unovčenog, uprihođenog iznosa 72.102,17 kn, tijekom stečajnog postupka podmirivane su obveze stečajne mase.

**Preostali raspoloživi iznos, stanje računa na dan 20.09.2021. g., iznos 40.356,74 kn.**

Od ostalih obveza stečajne mase od navedenog iznosa ostalo je za podmiriti:

- ✓ **RASHODI** (troškovi stečajnog postupka plaćeno osobnim sredstvima, obveza stečajne mase, treba platiti).

**A. PUTNI TROŠKOVI**

Rbr	N a z i v	Iznos	Putni nalog
1	Putni troškovi (automobil), Zg-St-Zg, 408 kmx2=816 kmx2,00 kn- <b>Ispitno/izvještajno ročište 28.03.2019. g.</b>	1.632,00 kn	001-19
1.1	Cestarina, Zg-St-Zg, 181,00 knx2=362,00 kn-Ispitno / izvještajno ročište 28.03.2019. g.	362,00 kn	
	<b>Ukupno :</b>	<b>1.994,00 kn</b>	
2	Putni troškovi (automobil), Zg-Zd-Zg, 285 kmx2=570 kmx2,00 kn- <b>Preuzimanje ključeva i računa od zakupoprimca 03.04.2020. g.</b>	1.140,00 kn	001-20
2.1	Cestarina, Zg-Zd-Zg, 121,00 knx2=242,00 kn-Preuzimanje ključeva i računa od zakupoprimca 03.04.2020. g.	242,00 kn	
	<b>Ukupno :</b>	<b>1.382,00 kn</b>	
3	Putni troškovi (automobil), Zg-St-Zg, 408 kmx2=816 kmx2,00 kn- <b>Posebna Skupština vjerovnika 27.10.2020. g. Obračunata 1/2 iznosa troška, druga 1/2 za Smješak d.o.o. u stečaju.</b>	816,00 kn	002-20
3.1	Cestarina, Zg-St-Zg, 181,00 knx2=362,00 kn-Posebna Skupština vjerovnika 27.10.2020. g.	181,00 kn	
	<b>Ukupno :</b>	<b>997,00 kn</b>	
4	Putni troškovi (automobil), Zg-St-Zg, 408 kmx2=816 kmx2,00 kn-Ročište za utvrđenje troškova i namirenje razlučnog vjerovnika, 06.05.2021. g.	1.632,00 kn	003-21
4.1	Cestarina, Zg-St-Zg, 181,00 knx2=362,00 kn	362,00 kn	
	<b>Ukupno :</b>	<b>1.994,00 kn</b>	
5	Putni troškovi (automobil), Zg-St-Zg, 408 kmx2=816 kmx2,00 kn-TS Split, saslušanje stelnog upravitelja u postupku P-144/2020, tužitelj: RH, tuženik:Gramex, radi utvrđenja osporene tražbine, 20.05.2021. g.	1.632,00 kn	004-21
5.1	Cestarina, Zg-St-Zg, 181,00 knx2=362,00 kn	362,00 kn	
	<b>Ukupno :</b>	<b>1.994,00 kn</b>	
6	Parking-Split, rčbr. 64178/P1/1 od 06.05.2021, rčbr. 72155/P1/1 od 20.05.2021.	48,00 kn	
	<b>Sveukupno :</b>	<b>16.770,00 kn</b>	

**NAPOMENA :**

Postupajući po navodima i obrazloženju suda iz rješenja, posl.br. St-1497/2016-126 od 12. svibnja 2021. g. u vezi troškova dnevnica, stečajni upravitelj iste umanjuje za navedene

iznose u obračunu putnih troškova, broj 001-19 od 27.03.2019. g. i broj 002-20 od 26.10.2020. g.

Za rbr. 3, i 3.1., posebnu skupštinu vjerovnika 27.10.2020. g., putni troškovi obračunati su u 1/2 iznosa troška, druga 1/2 obračunata je za Smješak d.o.o. u stečaju. Oba ročišta sam imao na Trgovačkom sudu u Splitu isti dan te su zbog racionalizacije isti raspodjeljeni.

#### B. TROŠKOVI TELEFONA

1	HT d.d., rcbr. 18/ZG06/299, 19/ZG06/299 od 03.01.2019. g.	220,00 kn
2	HT d.d., rcbr. 260/ZG14/10, od 18.03.2019. g.	220,00 kn
3	HT d.d., rcbr. 1772/ZG14/11, od 19.12.2019. g.	200,00 kn
4	HT d.d., rcbr. 271/ZG14/8, od 01.07.2020. g.	200,00 kn
5	HT d.d., rcbr. 468/ZG06/298, od 01.12.2020. g.	210,00 kn
6	HT d.d., rcbr. 577/SHI01/187, od 01.06.2021. g.	210,00 kn
7	HT d.d., rcbr. 220/ZG14/8, od 03.08.2021. g.	210,00 kn
	<b>Ukupno :</b>	<b>1.470,00 kn</b>

Troškovi telefona odnose se na cijeli period tijeka vođenja stečajnog postupka od 07.12.2018. g. - 20.09.2021. g., od otvaranja do pisanja završnog računa, okvirno 3 godine.

#### C. KNJIGOVODSTVENE USLUGE

1	Knjigovodstvene usluge (od 28.03.2019-28.09.2021.) 400,00 kn + PDV = 500,00 kn, (30 x 500,00 kn).	15.000,00 kn
	<b>Ukupno :</b>	<b>15.000,00 kn</b>

<b>RASHODI SVEUKUPNO (A + B + C + D) :</b>	<b>24.879,00 kn</b>
--------------------------------------------	---------------------

Sudski postupci u tijeku navedeni su u redovnom predanom izvješću za razdoblje od 01.04.2020. do 01.07.2021., predano 01. srpnja 2021. g.

Za napomenuti je da je u postupku pred:

1. Trgovački sud u Splitu  
Poslovni broj: P-144/2020  
Tužitelj: RH, MF, PU Split  
Tuženik: Gramex d.o.o. u stečaju  
VPS: 2.125.668,19 kn  
Radi: Utvrđenja osporene tražbine.

Na ročištu za objavu odluke zakazano za 22. srpnja 2021. g., rješenjem TS u Splitu, presudio je:

I. Odbacuje tužba kao nedopuštena.

II. Dužan je tužitelj isplatiti tuženiku trošak parničnog postupka u iznosu od 95.468,75 kn s kamatom koja teče od dana presuđenja pa do isplate po stopi od 5,61%.

2. Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj: P-6916/2010

Tužitelj: Gramex d.o.o. u stečaju

Tuženik: Elektropromet d.d.

Radi: naplate potraživanja.

U navedenom postupku odbijena je tužba tužitelja u 1. i 2. stupnju. Žalba za reviziju nije prihvaćena i trenutno je uložena žalba na Ustavni sud gdje se čeka odluka.

Rješenjem od 27.08.2015. g. u postupku predstečajne nagodbe nad tuženikom utvrđena je tražbina tužitelja u iznosu 5.400.882,50 kn.

Iako su u više navrata od strane vjerovnika pokretani stečajni postupci nad društvom ELEKTROPROMET d.d., Zagreb, Avenija Dubrovnik 6, OIB: 11253040204. isti su rješenjima prekidani do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka u predmetima Trgovačkog suda Zagreb, poslovni broj St-304/11, St-81/11 i St-3344/16. Čeka se rješenje Visokog upravnog suda po žalbi ELEKTROPROMET d.d., Zagreb.

Stečajni upravitelj predlaže rezervirati preostala sredstva, iznos 15.477,74 kn za sudske postupke u tijeku, odvjetničke troškove, vođenje i zatvaranje računa, GFI 2021.

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

A. IMOVINA (Procjenjeno stanje stečajne mase zatečeno na početku stečajnoga postupka):

Rbr	Naziv stvari ili prava	Knjigovodstvena vrijednost
1.	Građevinski objekti	
	a.) Stan u Zadru 64,90 m2	
	b.) Posl prostor Zadar 32,16 m2	
	c.) Stan u Zagrebu	
	Ukupno :	1.287.564,00 kn
2.	Strojevi i oprema	577.617,00 kn
3.	Potraživanja od kupaca	2.671.353,00 kn
4.	Potraživanja za dane zajmove	1.474.288,00 kn
	UKUPNO :	6.010.822,00 kn

### Nekretnine:

1. Prema obavijesti o razlučnom pravu Ministarstva financija-Porezna uprava, Područni ured Split, zastupani po ŽDO Split, vidljivo je da stečajni dužnik ima nekretninu, stan površine 65 m<sup>2</sup> koji se nalazi na drugom katu zgrade, sagrađene na čestici 4067/2, anagrafske oznake Šibenska 7A, Zadar, upisan u knjizi položenih ugovora ZU 13192, PU 6531, k.o. Zadar.
2. Jedan garažni prostor, parkirno mjesto u Zagrebu, Horvaćanska cesta 31/C2, površina 12,32 m<sup>2</sup>

### Pokretnine:

Od STP EURO DAUS, Folnegovićeve 5, 10000 Zagreb, dana 04. ožujka 2019. g. na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), **iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova** dobio sam uvjerenje u kojem je GRAMEX d.o.o., Ivana Raosa 3, 21260 Imotski, OIB:64238719165 evidentiran kao vlasnik vozila:

1. Teretni automobil, marke Mercedes 602 D 35, godina proizvodnje 1977, broj šasijske 60231618012146, registarske oznake IM7521, datum odjave 07.01.2010. g. Nema tereta.
2. Radni stroj, marka CATERPILLAR 910, godina proizvodnje 1977, broj šasijske 80U0868, registarske oznake IM172B, datum odjave 27.11.2009. g. Nema tereta.
3. Radni stroj, marka MF INDUSTRIAL 50 HX-S, godina proizvodnje 1988, broj šasijske 5443C6546, registarske oznake IM173B, datum odjave 07.01.2010. g. Nema tereta.
4. Teretni automobil, marke TAM 75 T 5B 3.2, godina proizvodnje 1982, broj šasijske 820004754, registarske oznake IM676P, datum odjave 03.03.2010. g. Nema tereta.
5. Teretni automobil, marke TAM 2001, godina proizvodnje 1973, broj šasijske 730000949, registarske oznake IM918L, datum odjave 27.10.2009. g. Nema tereta.
6. Teretni automobil, marke MAN 15.192 HAK, godina proizvodnje 1972, broj šasijske 13611971203, registarske oznake IM754H, datum odjave 20.01.2010. g. Nema tereta.
7. Radni stroj, marka VENIERI 8.23 B, godina proizvodnje 1994, broj šasijske 16250, registarske oznake IM196B, datum odjave 29.12.2009. g. Nema tereta.

### B. OBVEZE

Rbr.	Naziv	Iznos
1.	Obveze prema dobavljačima	562.119,00 kn
2.	Obveze prema zaposlenicima	940.269,00 kn
3.	Obveze za poreze i doprinose	5.686.915,00 kn
4.	Kapital	-1.178.481,00 kn
	<b>UKUPNO :</b>	<b>6.010.822,00 kn</b>

C. **OBVEZE** (stečajni vjerovnici na početku stečajnoga postupka - ispitno ročište, utvrđene tražbine):

Rbr	VJEROVNICI	IZNOS
1	Tražbine 1. višeg isplatnog reda - prema tablici ispitanih tražbina	531.134,58 kn
2	Tražbine 2. višeg isplatnog reda - prema tablici ispitanih tražbina	2.619.889,86 kn
	<b>UKUPNO :</b>	<b>3.151.024,44 kn</b>

U stečajnom postupku unovčena je cjelokupna vrijednost imovine (nekretnine) stečajnog dužnika kao i ostvareni prihodi temeljem zakupa u iznosu 792.352,17 kn i to:

O eventualno još ne unovčivim predmetima stečajne mase ne postoje saznanja, a poslovanje je obustavljeno i cijelokupna imovina je unovčena.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRAMEX d.o.o., za graditeljstvo, trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju, OIB:64238719165, Ivana Raosa 3, 21260 Imotski, dana 07. prosinca 2018. godine pod brojem 14 St-1497/16, otvoren je stečajni postupak u kojem sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Djelatnosti stečajnog upravitelja detaljno su navođena u redovito predavanim Izvješćima te se prema potrebi ili na zahtijev mogu priložiti.

Imovine koja nije unovčena, odnosno koja nije unovčiva nije bilo, kao ni rezultata nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika budući da je poslovanje obustavljeno.

### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Razlučni vjerovnici		Tražb.osig.razluč.prav.	Namira	% namire
1	Croatia banka d.d. Zagreb	741.099,00 kn	600.811,21 kn	84,39%
2	RH, MF, PU, Područni ured Split	2.269.579,27 kn	0,00 kn	0,00%

Nakon podmirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, preostalim znosom od kupovnine nekretnine 625.430,63 kn, namiruje prvi razlučni vjerovnik u 84,39 % od tražbine osigurane razlučnim pravom.

Drugi razlučni vjerovnik se ne namiruje.

Vjerovnici 1. i 2. višeg reda se ne namiruju.

## V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Shodno iznesenom stečajni upravitelj predlaže:

1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja.
2. Zaključuje se stečajni postupak.

Mjesto i datum:

Zagreb, 20. rujna 2021. godine

Stečajni upravitelj:

mr.sc.Jozo Jelavić,dipl.oec.